

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 10**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 149,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 149,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	4,23	31,77	1 161 750,50	1 085 020,80	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	98 261,28	98 261,28	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	302 720,33	238 651,04	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	215 985,85	215 985,85	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	97 127,50	97 127,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 401,35	3 401,35	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	231 669,86	231 669,86	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 141 665,49	1 113 693,80
Содержание и текущий ремонт	1 127 241,34	1 099 804,56
Коммунальные услуги	1 127 241,34	1 099 804,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 424,15	13 889,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	771,25	725,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	669,69	616,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 983,21	12 547,04
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	73 711,87	101 683,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-28,23	17,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-51,92	1,11
Содержание и текущий ремонт	620,53	1 056,70
	73 171,49	100 608,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

